Projekt Sanierung Pilatusblick, Ruswil

Um 1900 wurde der Pilatusblick an der Neuenkirchstrasse 9 in Ruswil vom ehemaligen Lehrer Züsli erbaut. Das Haus wechselte um 1930 den Besitzer an den Gemeindeammann Robert Erni aus Ruswil. Im Jahre 1950 erwarb der Konsumverein das Gebäude und restaurierte es. Zugleich baute er ein neues Laden-Gebäude. Vor dieser Restaurierung bestand auch im 1. OG Riegel und die Bedachung war mit Kuppel-Ziegel versehen. Im Jahre 1965 erwarb die CKW Luzern das Gebäude und erstellte eine neue Bedachung in Schiefer-Eternit. 2004 wechselte das alte Gebäude den Besitzer ein weiteres Mal als Paul Vogel aus Ruswil das Gebäude kaufte um es in naher Zukunft zu restaurieren.

Gebäude komplett ausgehöhlt

«Es war schon lange mein Traum, ein altes, erhaltenswürdiges Haus zu kaufen und in altem Charme neu erstrahlen zu lassen.» Dieser Traum von Paul Vogel war der Beginn einer mehr als einjährigen Bauphase des Pilatusblicks an der Neuenkirchstasse in Ruswil.

Mitte Dezember 2006 wurde mit den ersten Rückbau Arbeiten begonnen. Die Monteure der Vogel Design AG brachen praktisch alle Innenwände und alle Decken und Böden heraus und füllten mit nicht zu übersehenden Staubwolken zirka 20 Mulden mit Mauerwerk und Holz.

Mitte März konnten die Rückbauarbeiten abgeschlossen werden. Zu diesem Zeitpunkt war das Gebäude so ausgehöhlt, dass man vom Keller bis unter die Dachziegel sehen konnte. Es waren nur noch die Balken der verschiedenen Böden und ein paar wenige Mauern übrig geblieben.

Nun konnten sich unsere Monteure wieder ihren gewohnten Arbeiten zuwenden. Die Balkenlagen wurden in Zusammenarbeit mit Gusti Küng, Holzbau Ruswil, mit zusätzlichem Holzbalken verstärkt, damit der ganze Bau eine bessere Festigkeit bekam. Anschliessend konnte der Blindboden in Form von OSB - Platten eingebaut werden. Darauf wurde später die Isolationen gelegt und der Unterlagsboden gegossen. Zuvor stellten wir aber die Unterkonstruktion der neu eingeteilten Trennwände. Zum Zeitpunkt dieser Arbeiten war es bereits Sommer.

Nun wartete sehr zeitaufwendige Knochenarbeit auf unsere Mitarbeiter. Im Juli und August wurden alle Aussenwände und Decken neu gedämmt und für die Verkleidung mit Gipsfaserplatten vorbeireitet. Anschliessend verkleideten wir sämtliche Wände und Decken in den Wohnungen und im Treppenhaus mit den genannten Gipsfaserplatten. Sehr aufwändig waren vor allem die vielen Ecken und Dachschrägen in der Dachwohnung. Nun konnten endlich die neuen Fenster der Firma Haupt AG, Ruswil, von uns montiert werden. In mühevoller Kleinstarbeit wurden die alten Fensterverschlüsse von den alten Fenstern demontiert und aufgefrischt, damit sie an den neuen Fenstern wieder verwendet werden konnten.

Vorwiegend Ruswiler Firmen

Alle bis jetzt geschilderten Arbeiten wurden von uns geplant, vorbereitet und ausgeführt. Dies zeigt die Vielseitigkeit und Flexibilität unserer Mitarbeiter und der gesamten Firma. Natürlich waren aber noch andere Handwerker involviert. Es freut uns besonders, dass wir zu über 80% Handwerker aus dem Ruswiler Gewerbe berücksichtigen konnten. Bis zu diesem Zeitpunkt waren der Sanitär (Wandeler AG, Ruswil), der Elektroplaner und der Elektriker (Robert Wicki und CKW, Ruswil), der Fensterbauer (Haupt AG, Ruswil) und die Unterlagsbodenfirma (Jost Bucher, Ruswil) am Werk. Die Heizzentrale blieb bestehen, aber der Kamin wurde von Fredy Theiler, Ofenbau Ruswil, saniert. Im Kellerbereich wurden kleine Ausbesserungen von der Emil Gloggner AG Ruswil, erledigt. Die Ausbesserungs- und Sanierungsarbeiten auf dem Dach sowie das Ersetzen der Dachfenster wurde von Kurt Gloggner, Holzbau Ruswil erledigt.

Bereits September war es, als mit den Aussenarbeiten begonnen werden konnte. Die Umgebung wurde zu Gunsten von drei weiteren Parkplätzen ein wenig umgestaltet. Für die einzige von aussen sichtbare Veränderung des Hauses, die Montage von drei Balkonen, konnte nun das Fundament erstellt werden. Auf die Säulen der Firma Alpha Beton, Ruswil und der Krieger AG, Ruswil, die als Tragkonstruktion dienen, wurden die Fertigbetonelemente als Balkonböden abgestellt. Auf diese Weise konnten die Balkone innert zwei Tagen montiert werden.

Im Innern des Hauses ging es weiter mit den Gipserarbeiten. Gleich nachfolgend wurden die Platten in den Badezimmern und Böden verlegt. Diese Arbeiten wurden von der Firma Duss Bauservice (Ruswil) ausgeführt. Schon war es Zeit für

Malerarbeiten. Innen konnten wir die Firma Günter Pascal (Ruswil) berücksichtigen und aussen führte die Firma Bühler Hanspter, Willisau die Malerarbeiten aus.

Auch wir waren in dieser Zeit nicht tatenlos. In der Werkstatt wurden nun die verschiedensten Bauteile, Türen und Möbel vorbereitet und hergestellt. So etwa die Fenstersimse und die Rollladenkästen. Etwas aufwändiger war die Produktion aller Türen. Darunter waren Zimmertüren, welche als Futtertüren ausgeführt wurden, die Wohnungseingangstüren, Hauseingangstüren und Kellertüren welche jede für sich ihre Eigenheit aufwies. Augenfällig waren die Fortschritte, welche in der ersten Dezemberwoche ausgeführt wurden. Die Küchen in den drei Wohnungen wurden montiert. Die Montage erfolgte von unseren erfahrenen Monteuren innert einer Woche. Zeitgleich montierte eine weitere Montagegruppe die neun grossen Einbauschränke und Garderoben. Wie die Zimmertüren und Küchenfronten wurden auch diese Sichtteile von uns lackiert.

Wert auf Details

Um den alten Charme des Hauses am Leben zu erhalten versuchten wir einige Details zu erhalten und in den Umbau mit einfliessen zu lassen. Eine Folge daraus war die Art des Ausbaus des Treppenhauses. Die Brüstungsverkleidung wurde im alten Stil wieder hergestellt. Das Treppengeländer wurde neu aufgefrischt und die Treppentritte verkleideten wir mit Eichenmassivholz. In diesem Stil waren sie bevor sie im Verlauf der Zeit mit Linoleum verdeckt wurden.

In den Zimmern und Wohnzimmern wurde nun der Boden in Angriff genommen. Mit der Unterstützung von Pius Kurmann, Ruswil legten wir Eichen- und Nussbaumparkett.

Die Handwerker, vom Sanitär über den Elektriker bis zum Maler, sind nun mit ihren letzten Abschlussarbeiten beschäftigt. Die handgeschmiedeten Geländer von Joseph Müller, Ruswil werden kurz vor Bauabschluss montiert. Wir von der Vogel Design AG werden noch die Badzimmermöbel montieren und viele kleine Abschlussarbeiten zu erledigen haben. Als Letztes wird dann Beat Hafner, Kittfugen Ruswil, noch alle Fugen sauber abdichten. Am Samstag den 15. Dezember 2007 werden wir mit den allermeisten Arbeiten im Haus und auch aussen, mit Ausnahme der Umgebungsarbeiten welche im Frühjahr erledigt werden, fertig sein. Zu diesem Anlass laden wir alle Interessierten gerne zum Tag der offenen Tür ein. Wir möchten Ihnen gerne zeigen was wir im Verlauf der letzten zirka 12 Monaten geleistet haben.

Tag der offenen Tür im Pilatusblick

Samstag, 15. Dezember 07
10.00 – 15.00 Uhr

Gerne zeigen wir Ihnen die geleisteten Arbeiten

[MÖBEL]
[KÜCHEN]
[TÜREN]
[INNENAUSBAU]
[LADENBAU]
[PERMANENTE AUSSTELLUNG]

Vogel Design AG
Grindel 3
6017 Ruswil/LU

Telefon 041 496 60 00
Telefax 041 496 60 19

info@vogeldesign.ch
www.vogeldesign.ch